



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Divisione 2 – Qualità dell'abitare e rigenerazione urbana

Al Comune di Jesolo  
Settore servizi istituzionali e alla persona  
Unità organizzativa servizi sociali, giovanili,  
istruzione, servizi amministrativi e al pubblico  
*comune.jesolo@legalmail.it*

OGGETTO: Legge 9 gennaio 1989 n. 13, art. 10. Fondo speciale per l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati.  
Richiesta delucidazioni istanza contributo per edificio costruito nel 2009

Con nota n. GE/2025/0090979 del 02/12/2025 codesto Comune ha richiesto alla scrivente Direzione un parere su una domanda di contributo relativamente a un immobile costruito nel 2009.

Al riguardo si rammenta che l'art.1, comma 1, della legge 9 gennaio 1989, n.13 prevede che “I progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici, ovvero alla ristrutturazione di interi edifici, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata, presentati dopo sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge (10/02/1989) sono redatti in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dal comma 2”.

Si rammenta che le citate prescrizioni tecniche sono individuate dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 “Regolamento di attuazione dell'articolo 1 della Legge 9 gennaio 1989, n.13 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata”

Il successivo art.9, comma 1 della legge 9 gennaio 1989, n.13 ha previsto che “per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti.... sono concessi contributi a fondo perduto con le modalità di cui al comma 2”.

Per quanto sopra riportato si ritiene che il contributo in oggetto sia destinato esclusivamente agli interventi di adeguamento alle prescrizioni tecniche di cui Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 degli edifici già esistenti che potevano anche non rispettare le predette prescrizioni tecniche in quanto costruiti o interamente ristrutturati prima dell'11 agosto 1989.

Il Dirigente  
*Giacomo Maria Evaristi*